Global Property & Lifestyle
環球置業生活專刊
逢周五刊出

位處烏節區地段核心 交通網絡強勁

新加坡豪宅 港矚目登場

■8 St Thomas由兩座住宅大廈組成。

新加坡住宅交投暢旺，樓價向上。由著名發展商Bukit Sembawang View Pte Ltd打造的住宅項目8 St Thomas，位處該國第九區的烏節區（Orchard）地段核心，擁有強勁的交通網絡，極具升值潛力。項目現委託中原地產為香港區代理，於周六及日在中環文華東方酒店舉辦全球優先展銷會，歡迎到場參觀。 營業資訊

■項目提供250個單位，間隔多元化。

■8 St Thomas位處新加坡核心地段，坐擁繁華市貌。

政府突出招 助樓市降溫

近年新加坡興起集體收購熱潮，導致土地交易價急升，帶動一手及二手樓價上揚，上半年樓價急升8.7%。該國政府早前在市場毫無預備下，突然推出新措施，以免樓市過熱帶來風險，確保樓價漲幅符合經濟發展。

是次出招第一個目的，主要是針對購買私樓作為投資用的買家增加額外買方印花稅率，包括海外人士、本地居民及公民，全面上調5個百分點。第二招則為個人買家的貸款與估值比率，收緊5個百分點至75%，減低按揭成數以增加置業成本。

新加坡中原地產總經理許大衛表示，是次調控較大影響為非核心區域的集體收購項目，政府突然出招影響發展商的預算。此外，對於增加額外買家印花稅方面，許氏認為，市場將觀望一段時間，但同時發展商購入的土地價已升值不少，現階段發展商沒有降價的急切性，反而投資者更應審慎挑選優質、性價比相對較高的物業進行投資。

許氏又指出，部分發展商對樓市前景樂觀，出招後仍繼續購買集體收購項目。其中，出招後首個新盤在八月六日開售，首批單位售出逾七成，反映市場資金充裕。

■睡房面積寬敞，大玻璃窗外望美景。

■單位設計華麗，盡顯品味。

國際學校購物中心雲集

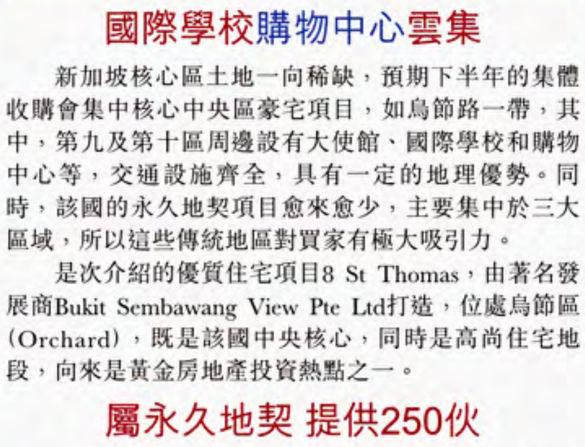
新加坡核心區土地一向稀缺，預期下半年的集體收購會集中核心中央區豪宅項目，如烏節路一帶，其中，第九及第十區周邊設有大使館、國際學校和購物中心等，交通設施齊全，具有一定的地理優勢。同時，該國的永久地契項目愈來愈少，主要集中於三大區域，所以這些傳統地區對買家有極大吸引力。

是次介紹的優質住宅項目8 St Thomas，由著名發展商Bukit Sembawang View Pte Ltd打造，位處烏節區（Orchard），既是該國中央核心，同時是高尚住宅地段，向來是黃金房地產投資熱點之一。

屬永久地契 提供250伙

8 St Thomas坐落St Thomas Walk及River Valley Road的交界處，佔地9,244方米，屬永久地契，預計於明年取得臨時入伙准許證。

項目由兩座大廈組成，分別樓高35層及36層，涉及250伙，包括52個一房單位、68個兩房單位、94個三房單位、14個四房單位、20個四房雙鑰匙單位和兩個閣樓單位，面積介乎41至247方米。另項目備有250個私家車位。


■項目提供泳池等會所設施。

新加坡8 St Thomas全球優先展銷

日期	9月29及30日（周六、日）
時間	早上11時至下午6時
地點	中環干諾道中5號 文華東方酒店2樓Victoria Room
講座時間	每日下午3時
講座主題	新加坡豪宅價值重要元素 —— 地段及永久業權
查詢電話	8202 8986

不凡眼光，非凡投資，新加坡最值得收藏的精品豪宅。

8 St Thomas 融合設計與美學的時尚建築風格，彰顯出建築師對完美的追求。座落在新加坡核心中央區域，毗鄰烏節路頂尖購物商圈，享受無與倫比的城市天際線景觀。

- 絕版永久地契 突顯地段價值
- 第九區核心地段 罕有現樓物業
- 極佳地理位置，迅步即達烏節路及索美塞地鐵站
- 現樓項目，即買即收租
- 繁華烏節路近在咫尺，同時享有尊貴富豪區悠閑生活
- 乘地鐵只需 3 站即達 Raffles Place 金融中心區
- 全方位戶型及面積，適合投資及自用家庭。提供一房至四房雙鎖匙單位，實用面積由 441 至 1,755平方呎
- 項目提供僅 2 伙珍藏頂層複式單位實用面積約 2,422-2,659 平方呎，尊享超開揚新加坡全景

現誠邀閣下出席「8 St Thomas」新加坡頂尖豪華住宅展銷會

地點 ：文華東方酒店2樓 香港中環干諾道中5號 Victoria Room
日期 ：2018年9月29至30日（周六，日）
時間 ：上午十一時至下午六時
查詢電話 ：8202 8986
查詢及留座 www.bsel.sg/8stthomas/rsvp

講座內容 ： 新加坡豪宅價值重要元素 - 地段及永久業權
講座時間 ： 每日下午3 點（周六及日）

現場實景

BUKIT SEMBAWANG ESTATES LIMITED 万国公司

Bukit Sembawang Estates Limited (BSEL)，万国公司，是新加坡主板上市之頂尖開發商。2017年獲BCI亞洲獲選為新加坡十大開發商。成立超過半個多世紀，實力雄厚，多年來締造當地著名建築項目，包括連地豪華別墅及私人高級住宅等。致力於提升建築質量，為業主構建代代相傳珍貴房產。

bukitsembawang.sg

中原地產 CENTALINE PROPERTY 中原地產代理有限公司 牌照號碼 C-002227
欣賞奢華藝術之美 bsel.sg/8stthomas
@8StThomas @BSELGroup

中原地產代理有限公司（牌照號碼：C-000227）重要提示：
本廣告/宣傳資料內物業為已建成物業，已取得當地合法使用証明文件。本公司為有關物業之單邊代理，只代表發展商於香港的推廣及銷售工作。本廣告/宣傳資料內所載有關基建配套規劃及發展的描述只供參考，以政府最終公布之規劃藍圖工程為準。本廣告/宣傳資料內載列的影片、相片、圖像、繪圖或素描顯示純屬畫家對有關發展項目之想像感覺。有關的相片、圖像、繪圖或素描並非按照比例繪畫及/或可能經過電腦圖像修飾處理。本廣告/宣傳資料內所顯示的物業位置、間隔、設施及外觀等資料，均由發展商提供，只作參考之用。本公司並無採取任何步驟核實有關資料是否合符有關物業的實際情況。有興趣者須依賴自己進行視察及查証以確定資料的準確性。本公司建議準買家於決定購買有關物業前先參閱有關物業的買賣資料，包括但不限於有關物業的買賣合約、價目表、物業面積資料及認購須知等文件，並自行向銀行查詢有關按揭事宜。本公司不對任何資料的準確性作出明示或暗含的保證，客戶宜向獨立法律或相關專業人士咨詢意見。*所有當地政府徵收的費用，由政府相關部門發布的為準。確實交樓日期，以發展商最終公布為準。*匯率參考玻幣1元：港幣5.7339元 #貸款視乎情況